



# NACHHALTIGER NEUBAU

NACHHALTIG BAUEN &  
FÖRDERUNG SICHERN



**schierer**  
MAX SCHIERER BAUSTOFFE



[WWW.MAXSCHIERER.DE](http://WWW.MAXSCHIERER.DE)

# QNG: QUALITÄTSSIEGEL NACHHALTIGES GEBÄUDE

Mit QNG hat die Bundesregierung einen Anforderungskatalog für nachhaltige Gebäude erstellt. Betrachtet werden darin zahlreiche Kriterien. Es geht vor allem um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und die Lebensdauer von Gebäuden. Geachtet wird auch auf Schadstoffbelastung, Recyclingfähigkeit der einzelnen Bestandteile und Barrierefreiheit.

Das Ziel ist es, die Umweltbelastung eines Gebäudes zu verringern, die Wohngesundheit sicherzustellen und die Lebensdauer zu erhöhen.

Werden ausreichend Kriterien erfüllt, ist der Bau förderfähig. Es gibt günstige Kredite von der KfW-Bank. Diese haben eine feste Höhe je Wohneinheit - unabhängig von der Wohnfläche.

Baust Du nach QNG musst Du das von Anfang an planen, anmelden und beantragen. Hierzu beauftragst Du einen Planungsdienstleister und Nachhaltigkeitsberater. Dieser stellt Dein Gebäude so zusammen, dass es am Schluss das Siegel erhält. Dazu müssen ausreichend Punkte in der Bewertungsskala erreicht werden. Als Nachweis müssen Zertifikate für die verbauten Baustoffe vorgelegt werden. Denn nicht alle Materialien erfüllen die Kriterien.

An dieser Stelle kommen wir ins Spiel: Unsere Fachberaterinnen und Fachberater wissen genau, welche Materialien zertifiziert sind. Informiere uns bei Deiner Anfrage, dass Du nach QNG baust. Dann stellen wir sicher, dass wir Dir nur passende Baustoffe vorstellen. Und übermitteln Dir und Deinem Planungspartner zuverlässig die notwendigen Zertifikate.



## WAS IST QNG?

- QNG bedeutet Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude
- Anforderungskatalog für nachhaltiges Bauen
- Erfüllung und Nachweis der Kriterien ist erforderlich für Förderung
- Beantragung, Anmeldung & Planung von Anfang an notwendig
- Planungsdienstleister und Nachhaltigkeitsberater muss hinzugezogen werden

Neubauten nach QNG werden von der KfW mit günstigen Krediten gefördert

## UNSER SERVICE FÜR DEIN QNG-PROJEKT

- Großes Sortiment mit vorhandenen Zertifikaten
- Beratung und Bemusterung passender Baustoffe
- Riesige Baufachausstellungen StilHaus mit jeweils 2.500 qm Fläche in Cham und Straubing
- Übermittlung der Zertifikate mit den Auftragspapieren
- 3D-Planung von Sanitärräumen, Küchen und Möbeln
- Lieferung mit eigenem Fuhrpark
- Spezialfahrzeuge, z.B. 27-m-Hochkran
- Einbau von Fenstern, Türen, Toren, Sonnenschutz und Böden
- Maßgefertigte Möbel und Wohnkonzepte aus der eigenen Schreinerei „Manufaktur“



# WIR LIEFERN NACHHALTIGE BAUSTOFFE FÜR DEIN QNG-PROJEKT

## ÜBERSICHT DER BEWERTUNGSKRITERIEN

### DACH

- **Dachstuhl:**  
Nachweis der Holzherkunft (nur relevant bei QNG plus)
- **Dämmung:**  
Erreichte Dämmwerte und Schadstofffreiheit des Dämmmaterials
- **Dachziegel:**  
Nicht QNG-relevant, Umweltproduktdeklarationen (EPD) verfügbar
- **Dachbegrünung:**  
Bewertung der Flächennutzung
- **Photovoltaik:**  
Bewertung des Energiebedarfs

### SANITÄR

- Positive Bewertung von Wasserspararmaturen
- Barrierefreie Gestaltung

### HAUSTÜR

- Dämmwert
- Sicherheitsklasse
- Schadstofffreiheit der enthaltenen Plastikbauteile

### ROHBAU

- **Bodenplatte:**  
Dämmung und Schadstofffreiheit der verwendeten Materialien
- **Beton:**  
Recyclinganteil über 30% (nur relevant bei QNG plus)
- **Außenmauerwerk:**  
Erreichter Dämmwert
- **Ziegelrollkassen:**  
Dämmung und Wohnraumhygiene durch Belüftung

### PFLASTER

- Außenbeläge sind nicht QNG-relevant
- Verwendung von Ökopflaster: Versickerung von Regenwasser

### FENSTER

- Dämmwerte
- Sicherheitsklasse und Einbruchschutz
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Schadstofffreiheit der Fenster

### BODENBELÄGE

- Emissionsfreiheit der Böden
- Nachweis der Holzherkunft
- Barrierefreie Gestaltung

### GARAGENTOR

- Garagentore sind nicht QNG-relevant
- Dämmung
- Sicherheitsklasse
- Nachhaltige Materialien

### UNSERE MARKENPARTNER



# DEIN BEMUSTERUNGSCENTER: DAS STILHAUS MAX SCHIERER

Maximale Inspiration rund um Dein Bauprojekt findest Du im StilHaus Max Schierer. In Cham und Straubing warten jeweils über 2.500 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche rund um die Themen Bauen, Wohnen und Renovieren. Wir bemustern dort Privat- und Gewerbekunden sowie Endkunden von Bauträgern. Neben einer ausführlichen Beratung bieten wir Dir 3D-Planungen von Bädern und Sanitärräumen. Und wenn Du noch einen Schritt weitergehen willst, erhältst Du ein komplettes Wohnkonzept inklusive maßgeschneiderter Möbel aus unserer Manufaktur.

Das StilHaus in Cham



Das StilHaus in Straubing



## MAXIMALER SERVICE VON A-Z

Wir sind Dein zuverlässiger Partner. Von der ersten Beratung und Inspiration in unseren Ausstellungen bis zur fristgerechten Anlieferung auf der Baustelle sind wir für Dich da.

### 3D-PLANUNG

Für Bäder und Fliesen bieten wir Dir eine detaillierte Detailplanung in unserem StilHaus. Auf Wunsch können wir auch komplette Wohnkonzepte für Dich planen und umsetzen.

### LIEFERUNG MIT EIGENEM FUHRPARK

Mit unserem Fuhrpark liefern wir das Material direkt zu Dir auf die Baustelle. Und heben es mit unseren Kranwägen dahin, wo es gebraucht wird – auch in den ersten Stock oder auf's Dach.

### EINBLASDÄMMUNG

Effizient und schnell Dämmen geht mit einer Einblasdämmung. Unser Thermotruck kommt direkt an die Baustelle. Als Dämmmaterial wird Zellulose verwendet und wird in die vorbereiteten Zwischenräume eingeblasen.

### MONTAGE UND SERVICE

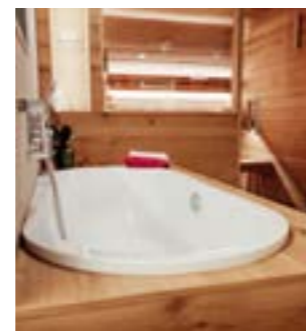
Unser Montageteam übernimmt Aufmaß und Einbau von Fenstern, Türen, Tore und Sonnenschutz. Auch Wartungen und Reparaturen bieten wir Dir.

### SCHREINEREI „MANUFAKTUR“

Maßgeschreinerte Möbel bekommst Du in unserer Manufaktur. Unsere Schreiner fertigen Traum Möbel individuell nach Deinen Vorstellungen. Du bekommst einzelne Möbel, aber auch komplette Wohnkonzepte. Bodenverlegung, Wandverkleidungen und Möbelmontage gehören ebenso zum Service.

### EISENBIEGEREI

In unserer Eisenbiegerei in Straubing bekommst Du den Baustahl für Deine Bauprojekte - maßgenau nach Deinen Plänen.



## HIER FINDEST DU UNS

### Hauptsitz Cham

Flugplatzweg 2 | D-93413 Cham  
Tel. 09971. 300-0 | Fax. 09971. 32352

### Bad Kötzing

Pfingstreiterstraße 34 | D-93444 Bad Kötzing  
Tel. 09941. 9463-0 | Fax. 09941. 9463-11

### Roding

Bahnhofstraße 53 | D-93426 Roding  
Tel. 09461. 9452-10 | Fax. 09461. 9452-12

### Nittenau

Wulkersdorfer Straße 19 | D-93149 Nittenau  
Tel. 09436. 9403-0 | Fax. 09436. 9403-33

### Straubing

Geiselhöringer Str. 200 | D-94315 Straubing  
Tel. 09421. 9959-0 | Fax. 09421. 9959-20

### Viechtach

Am Regen 9 | D-94234 Viechtach  
Tel. 09942. 9464-10 | Fax. 09942. 9464-14

### Regen

Voglweg 1 | D-94209 Regen  
Tel. 09921. 97150-0 | Fax. 09921. 97150-15

### Pilsen

**PROFI SCHIERER spol. s.r.o.**  
Skladová 9 | CZ-32600 Pilsen  
Tel. 00420. 377243088 | Fax. 00420. 377242919



**schierer**  
MAX SCHIERER BAUSTOFFE

